| ente | Sigla | Numero | Data |
|---|---|---|---|
| **C. LENTATE SUL SEVESO** | **C.C.** | 24 | 20-06-2018 |

**OGGETTO:** Proroga dell'efficacia del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 5, comma 5, secondo periodo, della L.R. n. 31/2004, così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 16/2017.

# COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

**COPIA**

**Sessione ordinaria**
**Seduta pubblica**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno Duemiladiciotto, addì Venti del mese di Giugno alle ore 20.30 in Lentate sul Seveso e nella sala consiliare, in seguito a regolare avviso scritto consegnato nei termini e nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale.

I componenti il Consiglio Comunale presenti risultano dal seguente prospetto:

| Componente | P. | A.G. | A.I. | Componente | P. | A.G. | A.I. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA | X | | | PEGORARO ANDREA | X | | |
| RADICE LUIGI | X | | | FEDRIGO ANDREA | X | | |
| TUNINATO ANDREA | X | | | BIDOIA ALESSANDRO | X | | |
| PANSERA DOMENICO | X | | | BENEGGI SILVANO | X | | |
| PALLADINI ALESSANDRO | X | | | RAMON CRISTINA | X | | |
| AMOROSO ATTILIO | | X | | CAPPELLETTI MARCO ANTONIO LUIGI | X | | |
| MANDATO ANTONIO | X | | | NARDOZZA GIADA | X | | |
| SOLLAZZO FEDERICA | | X | | BORIN GIANFRANCO GIORGIO | X | | |
| BERETTA GIUSEPPE | X | | | | | | |

P. presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

In complesso si hanno i seguenti risultati: *Componenti il Consiglio presenti n.* ***15*** *Assenti n.* ***2***

Partecipa il Segretario Comunale dott. Vittorio Fortunato

Il Presidente del Consiglio comunale, sig. Domenico Pansera, riconosciuta legale l'adunanza ed accertatosi che l'oggetto da trattare si trova da 24 ore depositato nella sede municipale dà avvio alla discussione dell'argomento posto all'ordine del giorno specificato nell'oggetto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, il Vicesindaco Matteo Turconi Sormani e gli Assessori Patrizia Del Pero, Roberto Corneo, Marco Boffi e Paola Bencini.

Oggetto: Proroga dell'efficacia del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 5, comma 5, secondo periodo, della L.R. n. 31/2004, così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 16/2017

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in base alla quale viene approvato il presente provvedimento;

Premesso che:

- Il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 9/5/2013, vigente dal 26/6/2013, data di pubblicazione sul B.U.R.L.;

- In data 20/4/2017 è stata approvata una Variante relativa al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/4/2017, vigente dal 14/6/2017, data di pubblicazione sul B.U.R.L.;

- In data 28/7/2017 è stata approvata una correzione di errori materiali degli atti della sopracitata Variante ai sensi dell'art. 13, comma 4 bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/7/2017, efficace dal 4/10/2017, data di pubblicazione sul B.U.R.L. ;

- In data 28/12/2017 è stata approvata una diversa realizzazione di attrezzature pubbliche, secondo quanto previsto dal Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., vigente dal 21/2/2018, data di pubblicazione sul B.U.R.L.;

Considerato che:

- Il comma 4 dell'art. 8 – Documento di Piano della L.R. n. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., nel testo attualmente vigente così recita: "*Il documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile".*

- Il Documento di Piano del Comune di Lentate sul Seveso raggiungerà la sua scadenza il 26/6/2018, avendo acquisito efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 26/6/2013 come sopra specificato.

- La Legge regionale n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i. detta disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, prescrivendo che gli strumenti di governo del territorio orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, anche al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola.

- L'art. 5, comma 5, secondo periodo, L. R. n. 31/2014 e s.m.i., dispone : "*La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento, con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio*

*documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4"*

Dato atto che Regione Lombardia non ha ancora completato il procedimento per l'adeguamento del proprio P.T.R. e che conseguentemente la Provincia di Monza e Brianza non ha adeguato il proprio P.T.C.P; inoltre, i Comuni non hanno potuto provvedere ad adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri PGT come previsto all'art. 5, comma 3, L. R. n. 31/2014 e smi.

Considerato, altresì, che:

- l'Amministrazione ha in programma di promuovere la formazione di una Variante Generale al P.G.T. il cui procedimento, data la sua complessità, richiede tempi non brevi;
- imminente è la decadenza del Documento di Piano vigente;
- quest'ultima farebbe venir meno l'efficacia di una componente essenziale dello strumento di governo del territorio comunale;
- l'assenza di regolazione conseguente a detta decadenza pregiudicherebbe l'efficace governo del territorio comunale con riferimento alle materie disciplinate dal Documento di Piano;
- la proroga dell'efficacia di quest'ultimo consentirebbe di ovviare a detto inconveniente;
- la proroga non è suscettibile di pregiudicare la formazione della futura Variante Generale del P.G.T.;
- la proroga del Documento di Piano non è preclusa dalla discrasia esistente tra le previsioni localizzative di servizi e attrezzature del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, da una parte, e l'elaborato grafico del Documento di Piano che rappresenta le destinazioni d'uso del territorio comunale (Tavola DP 01), discrasia conseguente alle Varianti sopra richiamate;
- detta discrasia è solo apparente poiché non incide sul contenuto prescrittivo del Documento di Piano in quanto il suddetto elaborato grafico, *in parte qua*, ha valore meramente ricognitivo;
- in ogni caso, la discrasia dev'essere superata in sede interpretativa in applicazione del criterio di prevalenza di cui all'art. 11.8 del Documento Programmatico, Volume 2, del Documento di Piano, in forza del quale le previsioni del Piano dei Servizi prevalgono su quelle del Documento di Piano e del Piano delle Regole e quelle di quest'ultimo sulle previsioni del Documento di Piano, non essendo consentito dall'art. 5, comma 5, L. reg. n. 31/2014 e s.m.i., in sede di proroga del Documento di Piano, di apportare modificazioni allo stesso, modificazioni che richiederebbero l'ordinario procedimento di Variante;

Considerato, inoltre, che ai sensi dell'art. 5, comma 4, Legge regionale n. 31/2014, e s.m.i., fatto espressamente salvo dal successivo comma 5, anche a seguito della proroga del Documento di Piano l'Amministrazione potrà, comunque, approvare, nelle more della formazione della Variante Generale, Varianti parziali del Documento di Piano e strumenti attuativi in variante dello stesso;

Ritenuto, per tutto quanto sopra evidenziato, di dover prorogare l'efficacia del Documento di Piano del vigente PGT, fino all'approvazione della Variante Generale allo stesso e, comunque, fino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale ( P.T.C.P.), cosi come previsto dal comma 5, art. 5, L. R. n. 31/2014 e s.m.i.;

Considerato che la Commissione Urbanistica nella seduta del 13 giugno 2018 ha espresso parere favorevole in merito alla descritta proroga;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Accertato che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile poiché nessuna spesa è posta a carico del Comune;

Accertato che l'intervento dei consiglieri risulta dalla trascrizione della seduta consiliare che è stata commissionata ad una società esterna ed è versata agli atti;

Con votazione espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti: n. 15
Votanti: n. 15
Favorevoli: n. 15
Contrari: n. /
Astenuti: n. /

**DELIBERA**

1. di prorogare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 5, Legge regionale 28/11/2014, n. 31, e s.m.i., l'efficacia del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, fino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (P.T.C.P.) alle nuove previsioni del Piano Territoriale Regionale secondo i principi e i criteri stabiliti dalla stessa L. reg. n. 31/2014 e s.m.i.

2. di dare atto che l'intervento dei consiglieri risulta dalla trascrizione della seduta consiliare che è stata commissionata ad una società esterna ed è versata agli atti.

Indi, con votazione espressa con alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti: n. 15
Votanti: n. 15
Favorevoli: n. 15
Contrari: n. /
Astenuti: n. /

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs n. 267/00

Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico

**Deliberazione di Consiglio Comunale**

Oggetto: Proroga dell'efficacia del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 5, comma 5, secondo periodo, della L.R. n. 31/2004, così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 16/2017

**SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTALI E SVILUPPO ECONOMICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole sotto l'aspetto della regolarità tecnica.

Addì, 13 giugno 2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(arch. Maurizio Ostini)

Letto, confermato e sottoscritto.

| **Il Presidente del Consiglio** | **Il Segretario Comunale** |
|---|---|
| f.to Domenico Pansera | f.to dott. Vittorio Fortunato |

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **21-06-2018** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì, 21-06-2018

**Il Segretario Comunale**
f.to dott. Vittorio Fortunato

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

*Lentate sul Seveso, lì 21-06-2018*

**Il Segretario Comunale**
dott. Vittorio Fortunato

---

Atto divenuto esecutivo in data **20-06-2018**
ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vittorio Fortunato

Al fine della pubblicazione le firme autografe sul presente atto sono sostituite ai sensi dell'art. 3 del DLgs 39/93 dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario.